

Кому

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
ООО Специализированный застройщик  
«Солнцеград»  
153002, Ивановская область,  
город Иваново, улица Карла Маркса, дом  
14, офис 12

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

11.10.2021

№ 37-RU37302000-0099-2021

### Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	9-ти этажный многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр независимых экспертиз» ООО «Научно-исследовательский центр «Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертиз	Положительные заключения негосударственной экспертизы № 37-2-1-1-037560-2021 от 12.07.2020 (результаты инженерных изысканий) № 37-2-1-2-042661-2021 от 02.08.2021 (проектная документация)

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>37:24:020332:20</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>37:24:020332</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>Градостроительный план земельного участка от 19.12.2019 № RU37302000-1276, выданный управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова</b>		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация объекта «Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Гнедина, 18б, на земельном участке кадастровый номер 37:24:020332:20», разработана ООО «Архстиль» (заказ: 1/2021-Гн1, Иваново 2021)</b>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	<b>5638,9</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>2801,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>19974,4</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1899,7</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>10, в том числе подземный этаж</b>	Высота (м):	<b>32,35</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>671,8</b>		
	Иные показатели:	<b>Количество секций - 1</b>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>153043, Ивановская область, город Иваново, улица Гнедина, дом 18Б</b>		

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **11.10.2023** в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (заказ: 1/2021-Гн1, Иваново 2021) проектной документации объекта «Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Гнедина, 18б, на земельном участке кадастровый номер 37:24:020332:20».

**Заместитель главы  
Администрации города Иванова**



*(Handwritten signature in blue ink)*

**А.В. Наумов**

11.10.2021  
М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
М.П.